



61

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 9**

17 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9,29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101),όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.2052/ 1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94) και με την παρ.22 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210),που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1,2,3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ.3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91) και με τα άρθρα 5,6,7 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

5. Τις διατάξεις της 57650/2220/13.3.1993 απόφασης του Υπουργού Περί βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Θεσσαλονίκης» (Δ 420) όπως διορθώθηκε (Δ 812/1993) και τροποποιήθηκε με την 59013/2499/ 12.4.1995 όμοια απόφαση «Τροποποίηση της 31.3.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ 420)» (Δ 288).

6. Τις 1401/1991, 1422/1993, 179/1994, 536/1995, 1918/1996 και 226/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την 852/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

8. Τις 138/1998 και 179/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 152/1999,87/2000,233/2000 και 426/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην περιοχή Ποσειδωνίου και ειδικότερα μεταξύ των οδών Θάλητος, 25ης Μαρτίου, Λεωφόρου Μ.Αλεξάνδρου και Κυδωνιών με τη μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών,την έγκριση οδού και πεζοδρόμων,τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πρασίνου,χώρου νηπια-

γωγείου,σχολείου (γυμνασίου-λυκείου) και Ιερού Ναού με στοιχεία Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Α΄,όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31340/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των καθοριζομένων στο προηγούμενο άρθρο χώρων ορίζονται ως εξής :

α) Χώρος νηπιαγωγείου:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων:εξακόσια (600) τ.μ.

β) Χώρος σχολείου (γυμνασίου-λυκείου):

- Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο υψος : δέκα (10) μέτρα.
- Τα κτίρια ανεγείρονται εντός του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

γ) Χώρος Ιερού Ναού :

- Μέγιστη συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου : εξακόσια (600) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ϋψος : δεκαοκτώ (18) μέτρα
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της Λεωφόρου Μ.Αλεξάνδρου τριάντα πέντε (35) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΧΩΡΟΣ
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Π.
8,00

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ φ161

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ)

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ TENNIS

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1660/3187 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Θέρισσος - Δειλινά-Κορώνη», με τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 224 από ΟΤ και χαρακτηρισμό αυτού σε κοινωφελή χώρο (Γυμνασίου - Λύκειο).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

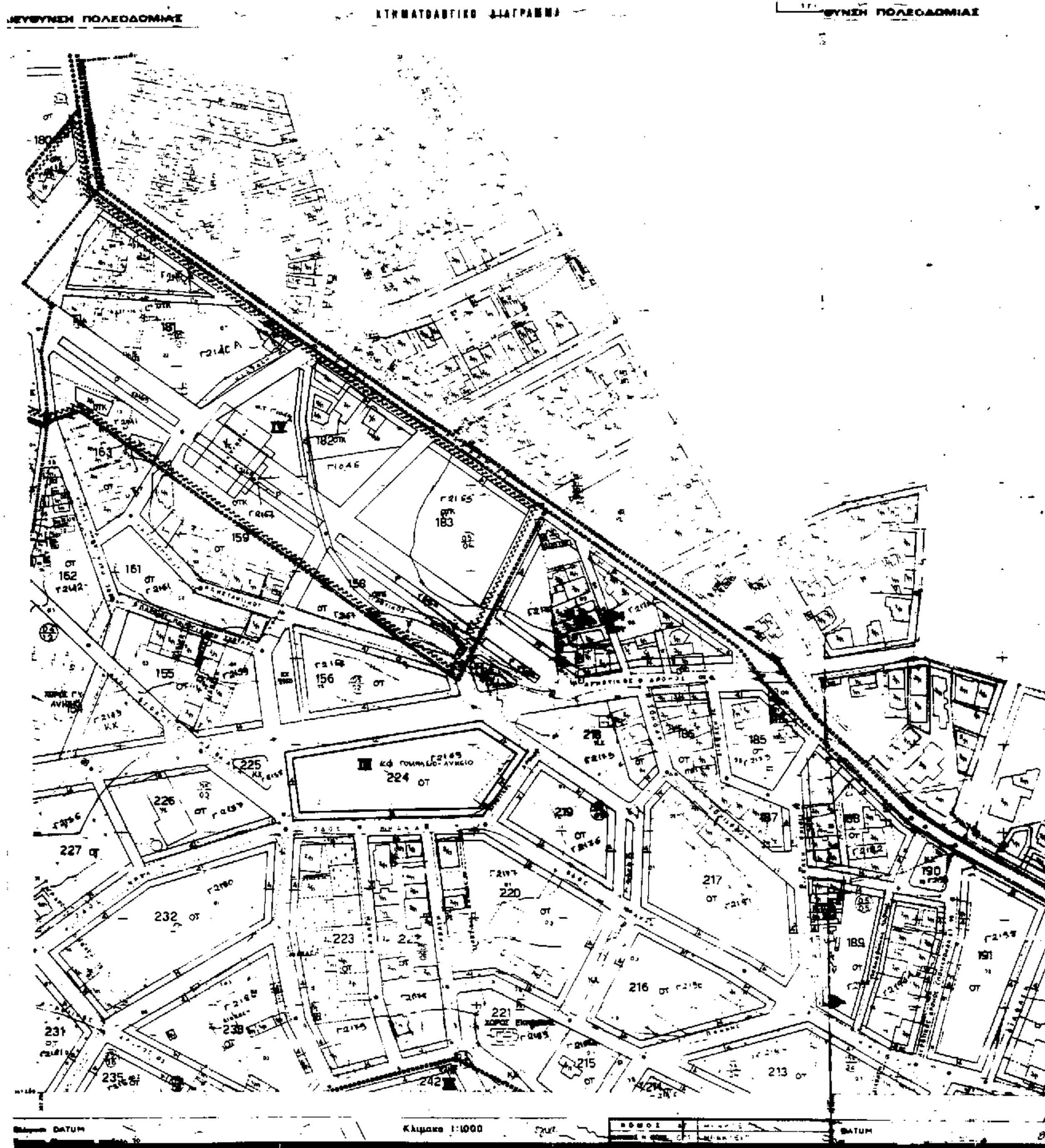
1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ228/Α/23).
2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30-5-97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.
5. Το 11-12-89 ΠΔ «Εγκιση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θερισσος-Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς- Κορώνη» του Δήμου Ηρακλείου» το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 753Δ'/29-12-89
6. Τη με αρ. 474/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 22η συνεδρίαση της 14-10-2000, θέμα 1ο.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 30.10.2000, θέμα 11.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεδομική ενότητα «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη», με τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 2169 από ΟΤ και χαρακτηρισμό αυτού σε κοινωφελή χώρο (Γυμνασίου - Λύκειο).
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο 30 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΟΤ 72195

192

193

196

ΟΤ

Κλίμακα 1:1000

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Γ 66895/89

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ

ΚΙΚΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ

ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

1:1000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΘΕΡΙΣΣΟΣ ΔΕΙΛΙΝΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΤΔ11623 (3)

Βελτίωση Οδικού τμήματος από διασταύρωση Αγιάσου μέχρι διασταύρωση προς Αμπελικό του δρόμου Αγιάσου-Πολυχνίτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν. 3155/1955 "Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών", σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 10-6-1955 Β.Δ/τος "περί συγκροτήσεως Δ. Επιτροπών Ταμείων Οδοποιίας κ.λ.π" και του από 1-6-1955 Β. Δ/τος "Περί οικονομικής διαχειρίσεως των Ταμείων οδοποιίας".

2.-Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 "Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ 3620/1956 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής Αποκεντρώσεως".

3.-Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 "Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως" και των Β.Δ/τος 712/1970 και Β.Δ/τος 198/1972 που εκδόθηκαν.

4.-Τις διατάξεις του Ν.Δ. 241/73 "Περί καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων και ρυθμίσεις των εξ αυτής προκυπτόντων ζητημάτων" σε συνδυασμό με την αριθμ. πρωτ. Α2Β/01/109/Φ.Θ.2.2.2/εγκ.Α.297 της 22 Δεκ. 1973 διαταγή και την αριθμ.πρωτ.Α2Β/01/12/Φ.Θ.2.2.2/εγκ.Α28 της 4 Φεβρουάριου 1974 διαταγή του Υπ.Δημ.Εργων -Δ/νσεως Α2-Τμημα Β. "Περί των ασκουμένων υπό των Νομαρχών αρμοδιοτήτων μετά την έκδοση του Ν.Δ.241/73".

5.-Τις διατάξεις του Ν. 1232/1982 "Επαναφορά σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.Δ. 4325/1964 και άλλες διατάξεις" και τις αποφάσεις που εκδόθηκαν από τον Υπουργό Δημοσίων Έργων για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6.-Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεων των παρωδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και για το Επαρχιακό Δημοτικό και Κοινοτικό δίκτυο και για τις βελτιώσεις κ.λ.π. - αυτού με τις διατάξεις του Ν. 947/1979 "Περί οικιστικών περιοχών και ιδίως των παραγρ. 10 του άρθρου 62 τούτου , όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 14γ, του άρθρου 6 του Ν. 2052/3/5.6.92 (ΦΕΚ 94 Α), όπως και τις διατάξεις των εκτελεστικών τους διαταγμάτων και ιδιαίτερα του Π.Δ. 929/1979.

7.-Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 και ιδιαίτερα την παρ. 4, του αρθρ.9 αυτού

8.-Τις διατάξεις του Π.Δ. 507/1984 "άσκηση αρμοδιοτήτων διανομαρχιακών Υπηρεσιών του Υπ. Δημ. Έργων από τους Νομάρχες" όπως και εκείνες του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα και ειδικότερα των άρθρων 23 και 24 αυτού".

9.- Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 "Ίδρυση νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π." του Ν. 2240/94 Ν. 2307/95 του Ν. 2503/97 και των Π.Δ. 30/96 και Π.Δ. 186/97.

10.-Τον Οργανισμό Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθμ.19/95 απόφαση, πρακτικό 4/1.4.95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λέσβου (ΦΕΚ 394 Β΄/11.5.95) όπως ισχύει σήμερα με την τροποποίηση του (ΦΕΚ 1225Β/31.12.1997).

11.-Την με αριθμ.10/9.2.99 απόφαση, πρακτικό υπ'αριθμ. 2, απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου , με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη "Βελτίωση από διακλάδωση Αγιάσου μέχρι διακλάδωση προς Αμπελικό του δρόμου Αγιάσου-Πολυχνιτου αναδόχων μελετητών Χαραλ. Κρικλανη και Παράσχου Τσεσμελή.

12.-Την με αριθμ.90/11.6.99 απόφαση ,πρακτικό 13 της Νομαρχιακής Επιτροπής της Νομαρχ.Αυτοδ/σης Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες της μελέτης ,της ανωτέρω αναφερομένης οδού.

13.-Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κλπ" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10, του άρθρου 62 του Ν. 947/79 "Περί οικιστικών περιοχών" και το Π.Δ. 929/79 "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1, του Ν. 653/77", απαιτείται η έκδοση διαπιστωτικής πράξης του Νομάρχη, στη περίπτωση βελτίωσης Επαρχιακής Οδού, που να καθορίζει τα προς βελτίωση οδικά τμήματα.

14.- Επειδή η υπάρχουσα σήμερα Επαρχιακή Οδός Αγιάσου - Πολυχνίτου δεν διαθέτει στο τμήμα από διακλάδωση Αγιάσου μέχρι διακλάδωση προς Αμπελικό, χάραξη σύμφωνα με τις βασικές αρχές της επιστήμης της οδοποιίας και συγκεκριμένα από ΧΘ. 0+000 έως ΧΘ. 0+800 απαιτείται βελτίωση του υφιστάμενου Επαρχιακού δρόμου, από ΧΘ. 0+800 έως ΧΘ. 1+100 απαιτείται νέα διάνοιξη και από ΧΘ. 1+100 έως ΧΘ. 2+524 απαιτείται βελτίωση υφιστάμενου δασικού δρόμου και προσαρμογή του στον Επαρχιακό δρόμο ώστε να αποκτήσει το παραπάνω οδικό τμήμα τα απαιτούμενα γεωμετρικά στοιχεία για τη διασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων.

15.- Επειδή για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς βελτίωση από διακλάδωση Αγιάσου μέχρι διακλάδωση προς Αμπελικό του δρόμου Αγιάσου - Πολυχνίτου απαιτείται προηγουμένως η απόφασή μας αυτή κατά τα προεκτεθέντα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η Επαρχιακή οδός Αγιάσου Πολυχνίτου από διακλάδωση Αγιάσου μέχρι διακλάδωση προς Αμπελικό, συνολικού μήκους 2,524 χιλιομ., χρήζει βελτιώσεως και διαπλατύνσεως κατά τμήματα, ήτοι από χιλιομ. Θέση 0+000 (διακλ. Αγιάσου) έως τη χιλιομ. Θέση 0+800 απαιτείται βελτίωση του υφιστάμενου επαρχιακού Δρόμου, από Χ.Θ. 0+800 έως Χ.Θ. 1+100 εγκαταλείπεται ο υφιστάμενος δρόμος και απαιτείται νέα διάνοιξη και από Χ.Θ. 1+100 έως Χ.Θ. 2+524 εγκαταλείπεται ο υφιστάμενος δρόμος και απαιτείται διάνοιξη νέου δρόμου, ο οποίος σε πολλά τμήματα βελτιώνει υφιστάμενο δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Δεκεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ